

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 4А**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 417,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 417,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	216 942,90	216 942,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	106 626,00	106 626,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	328 490,10	287 746,31	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 362,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,80	234 372,15	234 372,15	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	105 395,70	105 395,70	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 690,90	3 690,90	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	251 391,30	251 391,30	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 287 618,18	1 241 385,29
Содержание и текущий ремонт		1 247 193,12	1 202 546,07
Коммунальные услуги		1 247 193,12	1 202 546,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		40 425,06	38 839,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 197,77	9 874,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 778,65	3 556,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 060,35	2 919,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23 388,29	22 487,92
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		119 093,80	165 326,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		939,13	1 262,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		125,27	346,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		197,14	338,01
Содержание и текущий ремонт		1 719,71	2 620,08
		116 112,55	160 759,60

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов